



Kreis Steinfurt und Münster

Objekte



- Mehrfamilienhäuser / Anlageimmobilien mit einem Gewerbeanteil von kleiner als 30 %
- Wohnanlagen und Mehrfamilienhaus-Portfolios
- Entwicklungsfähige Wohnhäuser (Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften)

Zustand



- Leerstand oder (teil-)vermietet
- Sanierungsbedürftig bis gepflegter Zustand
- Leichtes bis starkes Bewirtschaftungsdefizit
- auch Objekte mit Handlungsbedarf und Mieterstrukturproblemen

Volumen



- <10.000.000€

Transaktionsart



- Einzel und Portfoliotransaktionen
- Asset Deals

Strategie



- Value-Add

Wir kaufen nicht



- Neubauten
- Forward Deals

Steven Gage

Immobilien-Unternehmer

Roonstraße 3a
49076 Osnabrück
0173 708720
steven.gage@g3-werte.de

